

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна
 Телефон: +7 (926) 113-48-61
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216725

РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮК, УЛИЦА 27 СЕНТЯБРЯ, 21

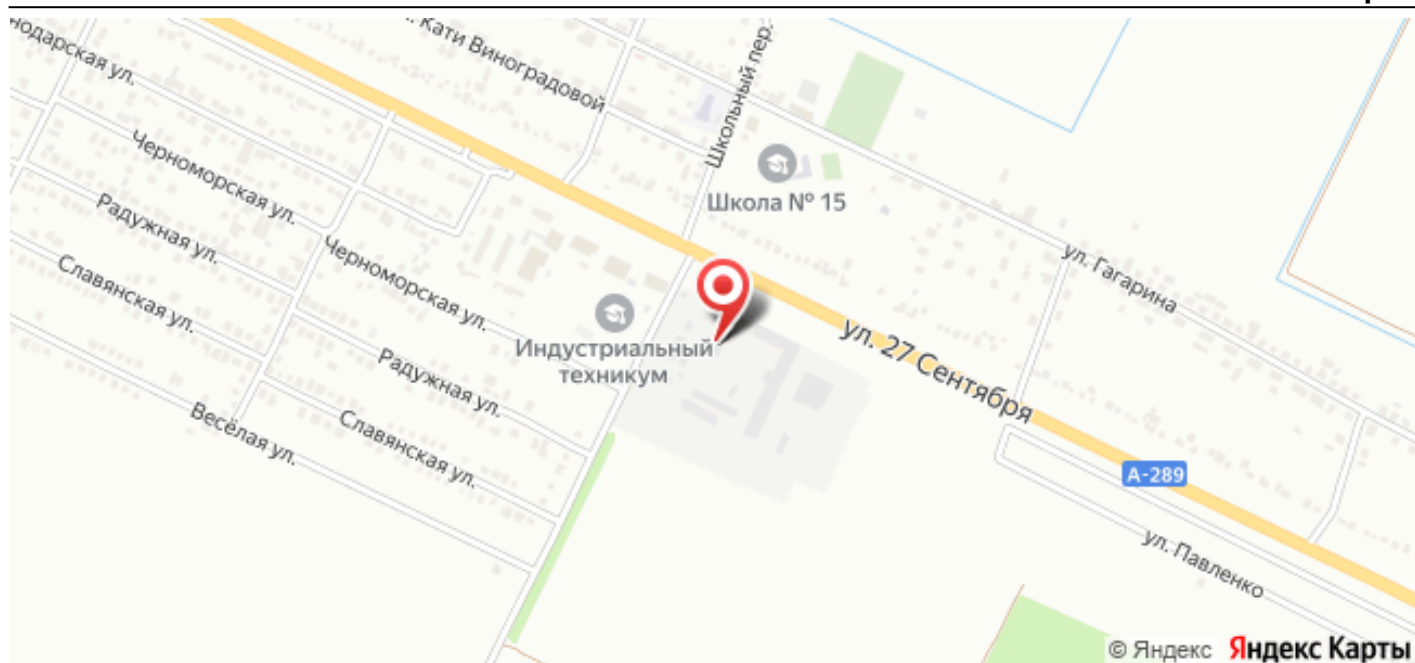
**Продается производственное помещение
 900 000 000 рублей**

Единственный агент по недвижимости который знаком с собственником! БЫСТРЫЙ И ПРЯМОЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!!

Предлагается уникальная возможность приобретения предприятия (100% долей) по производству винно-коньячной продукции в станице Тамань, расположенном на живописном Таманском полуострове Краснодарского края — одном из самых известных винодельческих районов России. Данное предприятие, работающего с 1968 года, специализируется на производстве винно-коньячной продукции, включая ароматизированные виноградосодержащие напитки и разнообразные крепкие алкогольные изделия. Площадь собственности составляет 584,45 гектара, включая виноградники общей площадью 368,25 гектара. Современное оборудование и высококвалифицированный персонал, состоящий из 101 сотрудника, позволяют обеспечивать высокое качество продукции и круглогодичный режим работы. Виноградные сорта, такие как Рислинг Рейнский и Надежда АЗОС, предоставляют уникальные вкусовые качества вина, что делает данное предложение особенно привлекательным для инвесторов, ориентирующихся на рынок алкоголя.

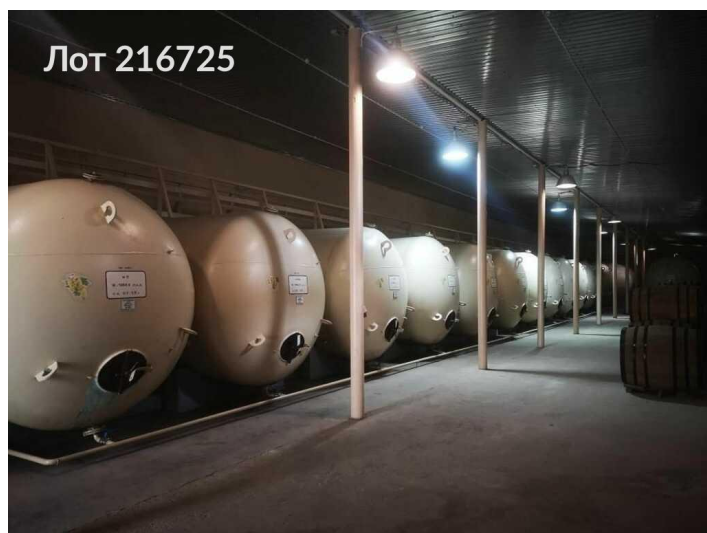
Активы предприятия Земельные участки общей площадью 584,45 га (все в собственности), в том числе: 7,82 га - для эксплуатации и обслуживания предприятия 6,61 га - для эксплуатации вспомогательных объектов 570,02 га - для выращивания винограда, из которых: Виноградники - 368,25 га (плодоносящие - 326,88 га) Остальные территории: пар - 201,77 га (раскорчёвка и пустые

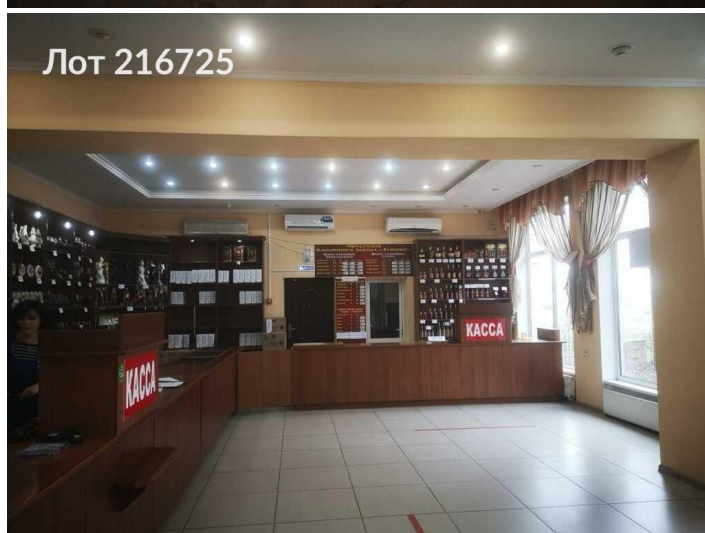
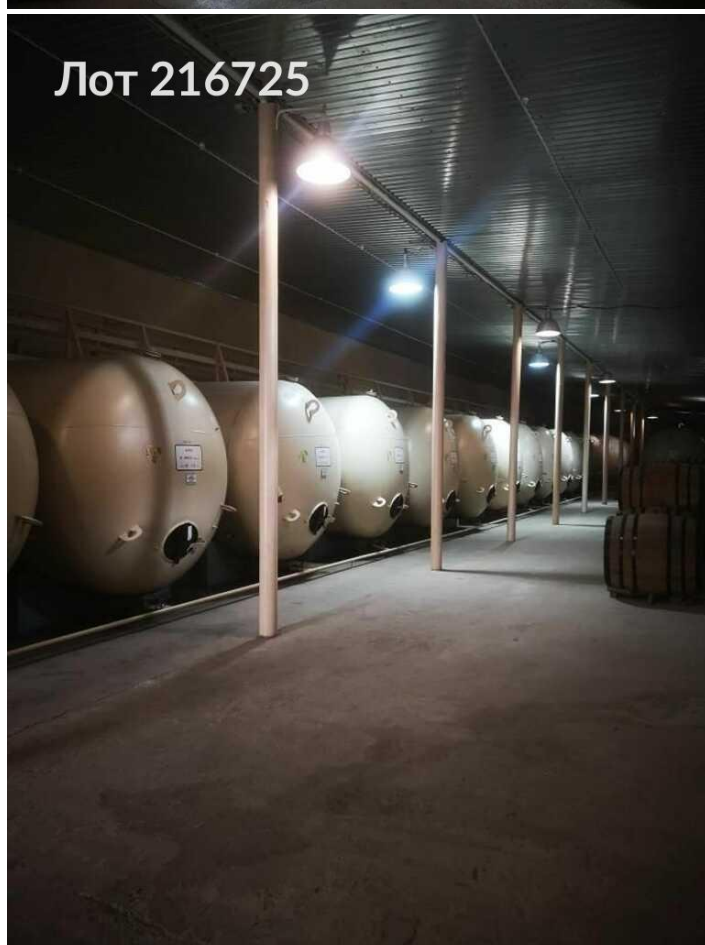
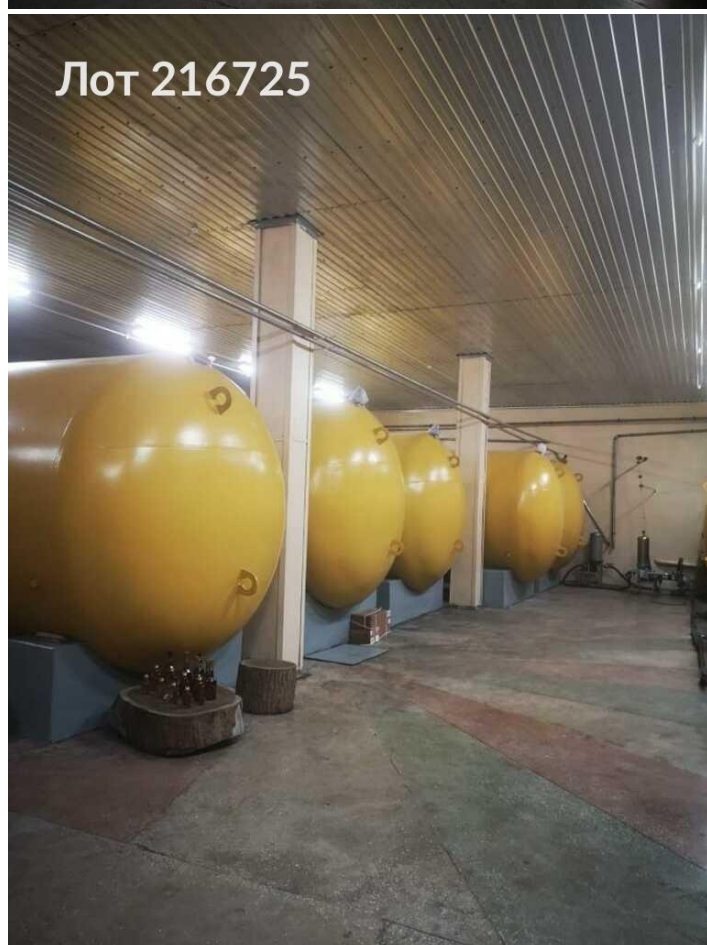
Тип сделки	Продажа	Площадь участка	58400 сот.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	производственное помещение	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Возможность подъезда фуры	Да
Этажей	1	Наличие открытой площадки	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	1000 кВт
Общая площадь	10000 м²	Количество мокрых точек	4
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Расположение парковки	На территории	Вентиляция	Приточная
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
Бесплатная парковка	Да	Офисные помещения	Да
Таможня	Да	Добавлено	2024-11-20 20:34:13
Форма собственности	в собственности		











Лот 216725



Лот 216725



Лот 216725



Лот 216725



Лот 216725



Лот 216725



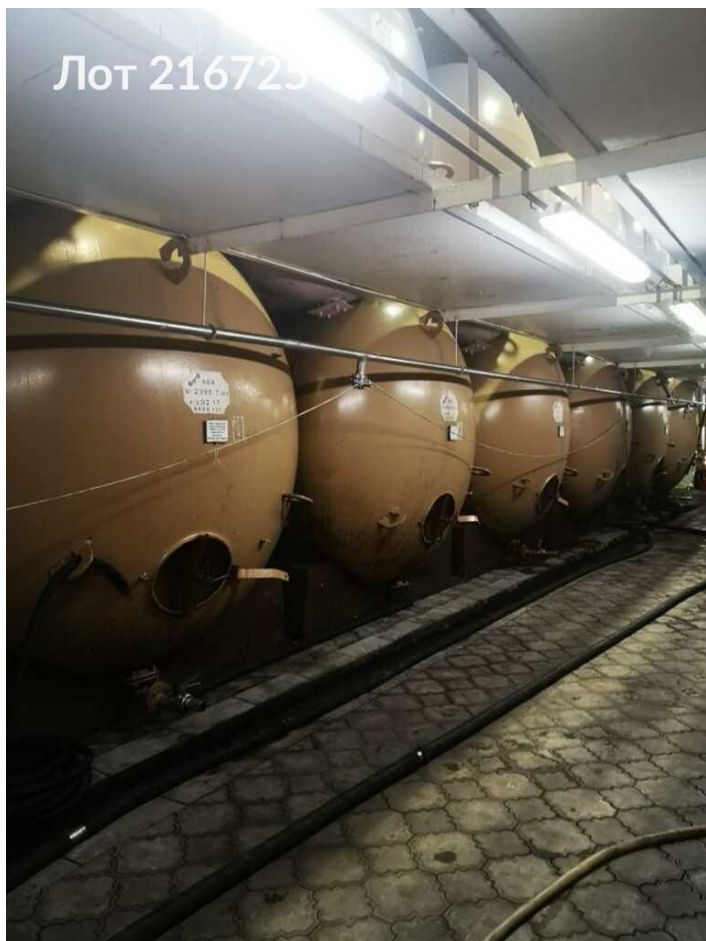
Лот 216725



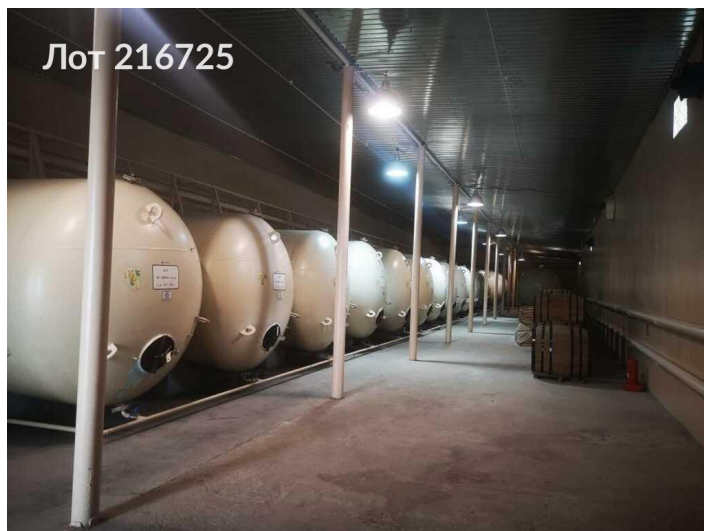
Лот 216725



Лот 216725



Лот 216725



Лот 216725



Лот 216725



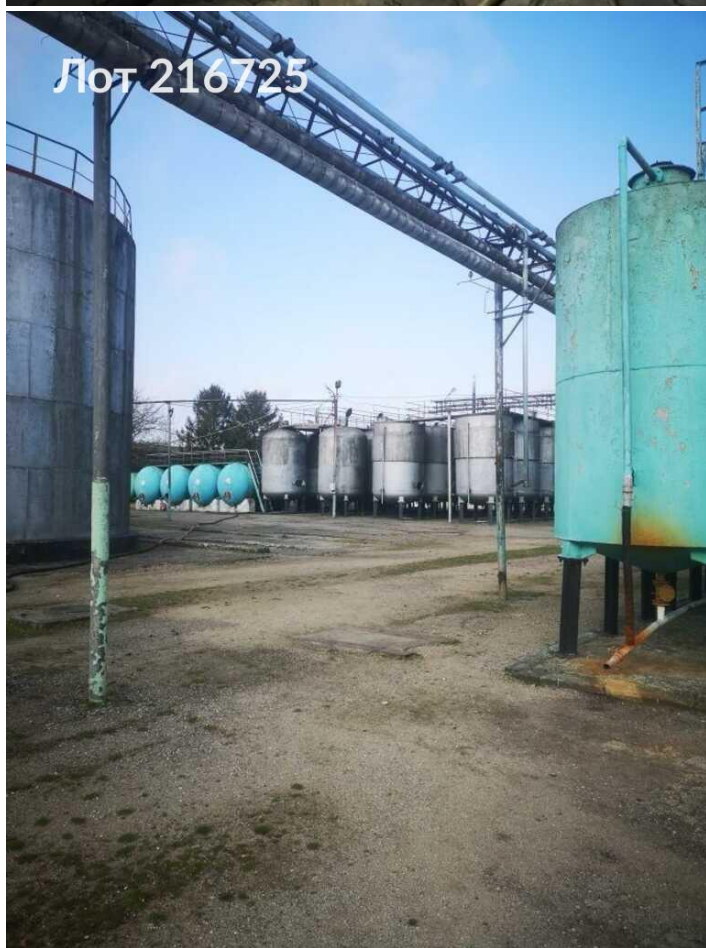
Лот 216725



Лот 216725



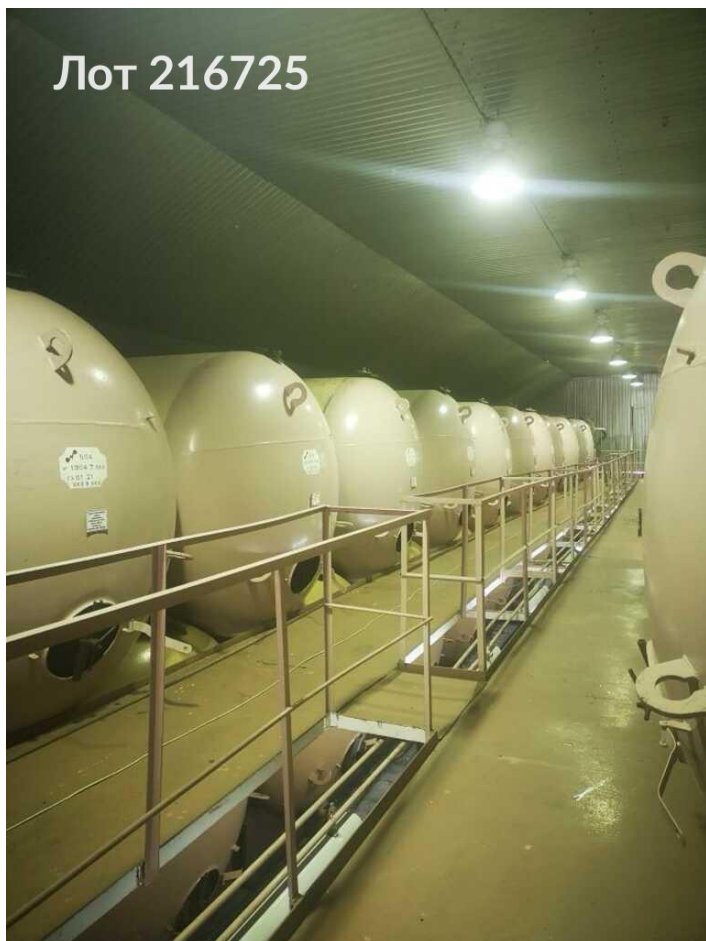
Лот 216725



Лот 216725



Лот 216725



Лот 216725

